




**CAES**  
PARQUE INDUSTRIAL

**FASE 2 Y 3**

 **KM 27 CAES**



# El **ecosistema logístico** de Carretera a el Salvador

Diseño e imágenes con fines ilustrativos; nos reservamos a cambios sin previo aviso



GARITA DE INGRESO



# CAES

## PARQUE INDUSTRIAL

El Parque Industrial CAES desarrollado por **Idea Central**, es el proyecto más grande y ambicioso de la desarrolladora, el cual se convertirá en el ecosistema logístico de **Carretera a El Salvador**.

Ubicado estratégicamente en una de las zonas de mayor crecimiento urbano y comercial del departamento de Guatemala, sobre la carretera que nos conecta con Centroamérica y con acceso agilizado por la **VAS** hacia Villa Nueva, Amatitlán, Santa Elena Barillas y Avenida Hincapié.



HACIA GUATEMALA

VILLAGE SCHOOL



TEXACO  
LA CUCHILLA



CONDOMINIO  
LA FONTANA



VIVERO VIVAIO



LOGÍSTICA  
SANTA  
ELENA  
KM. 26 DE CAES



CAES  
PARQUE INDUSTRIAL

HACIA EL SALVADOR

# UBICACIÓN PARQUE INDUSTRIAL CAES

Km. 27 Carr. a El Salvador



Ubicación estratégica sobre la CA-1. Con acceso a nuestros países vecinos: El Salvador y Honduras y acceso agilizado por la VAS hacia Villa Nueva, Amatitlán, Santa Elena Barillas y Avenida Hincapié



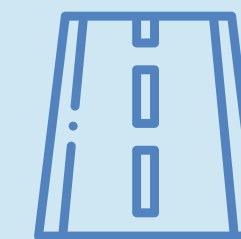
Diseño e imágenes con fines ilustrativos; nos reservamos a cambios sin previo aviso

## Amenidades



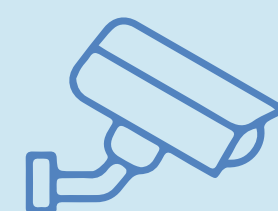
- Canchas deportivas
- Área comercial
- Área recreativa al aire libre
- Área de parqueo para contenedores

## Accesibilidad



- km.27 acceso inmediato por CA-1
- Vías de circulación amplias para transporte pesado

## Servicios e infraestructura

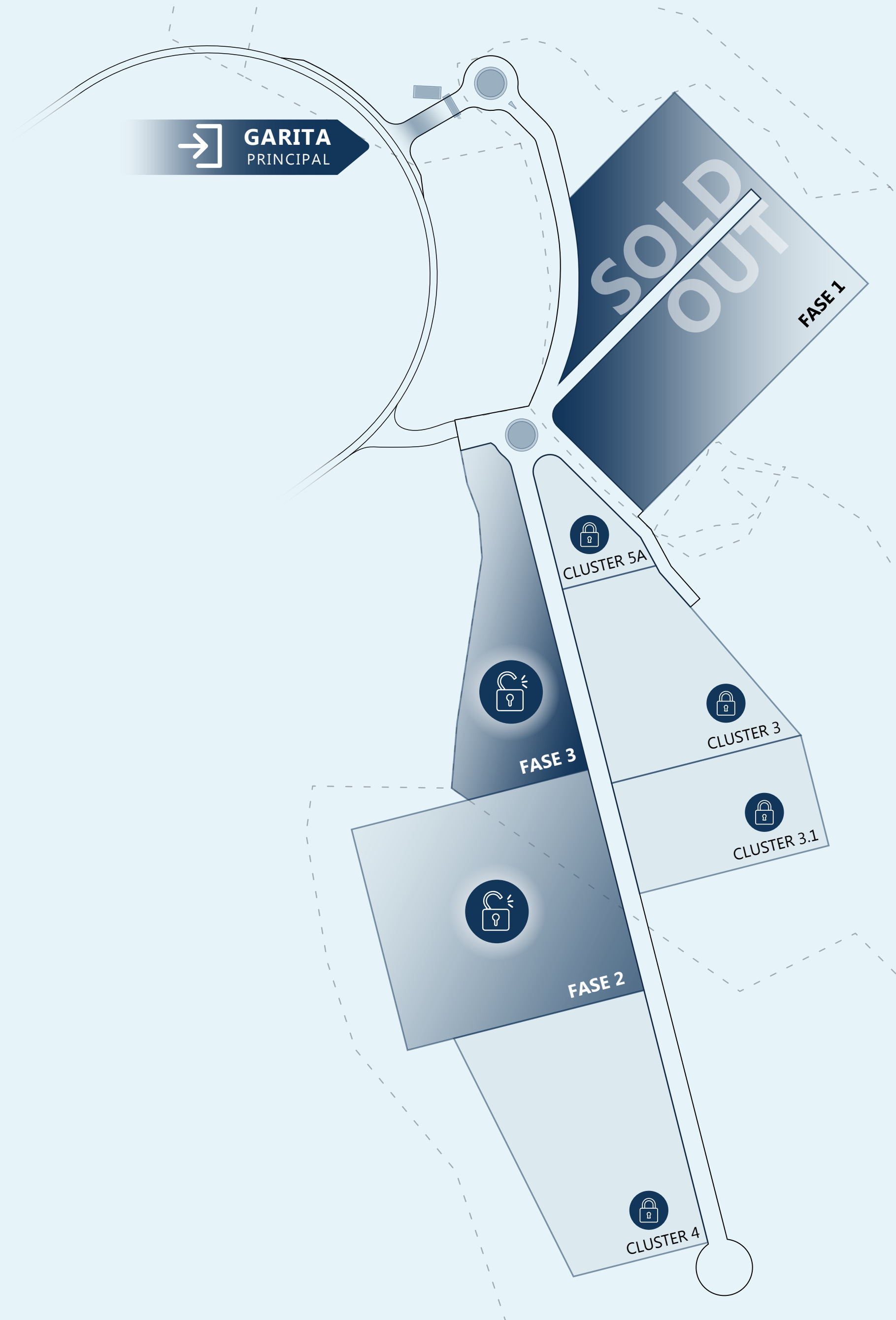


- Control de acceso
- Garita de Seguridad
- Circuito cerrado de cámaras
- Servicios básicos

## Diseño



- Los mejores estándares de calidad estructural y eficiencia logística
- Estructura de acero con planchas reforzadas de concreto
- 7 m de altura en área de almacenaje



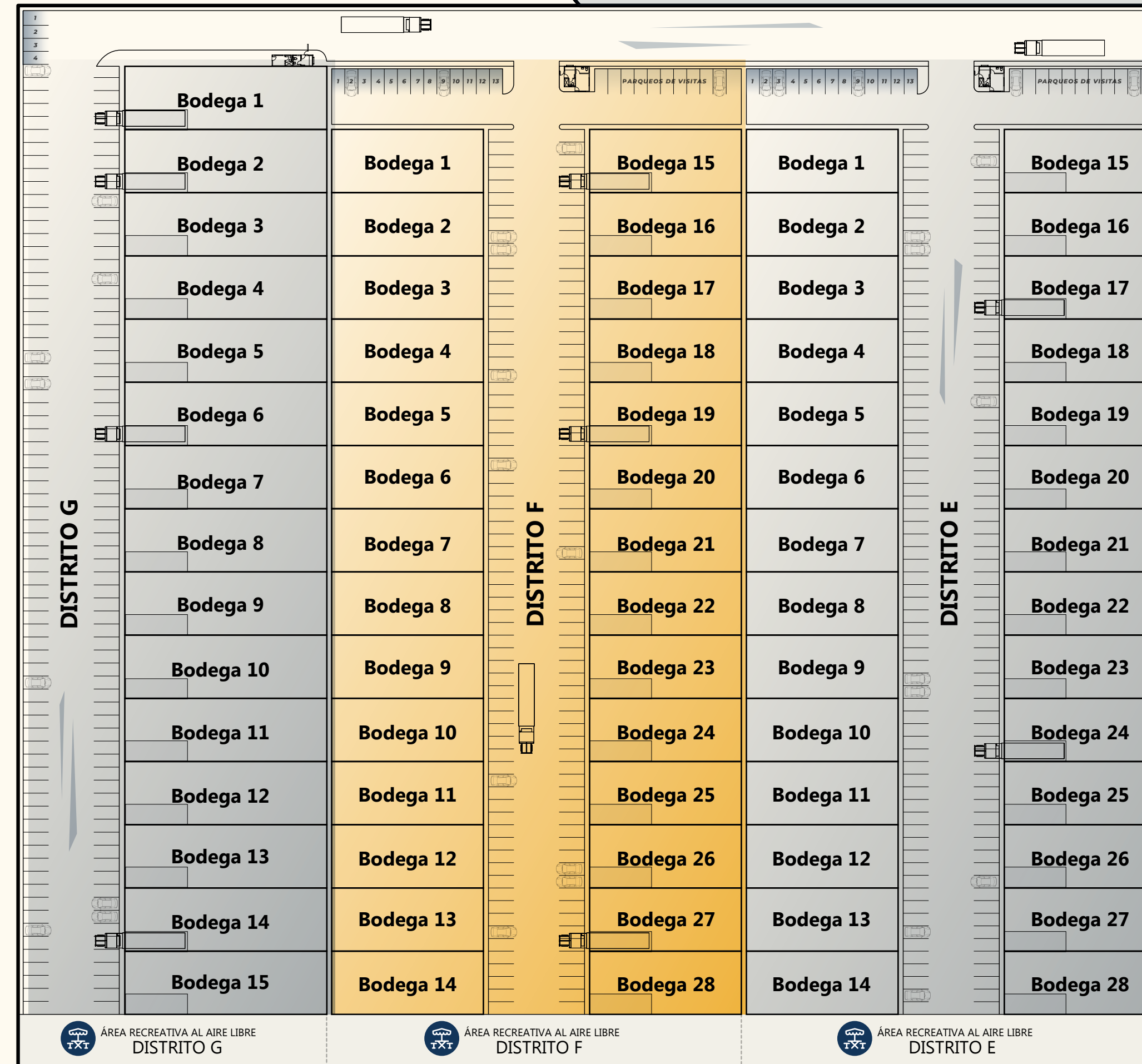
# PLANTA CONJUNTO





# FASE 2: EN VENTA

*Distritos: E, F, G*



CLUSTER 4

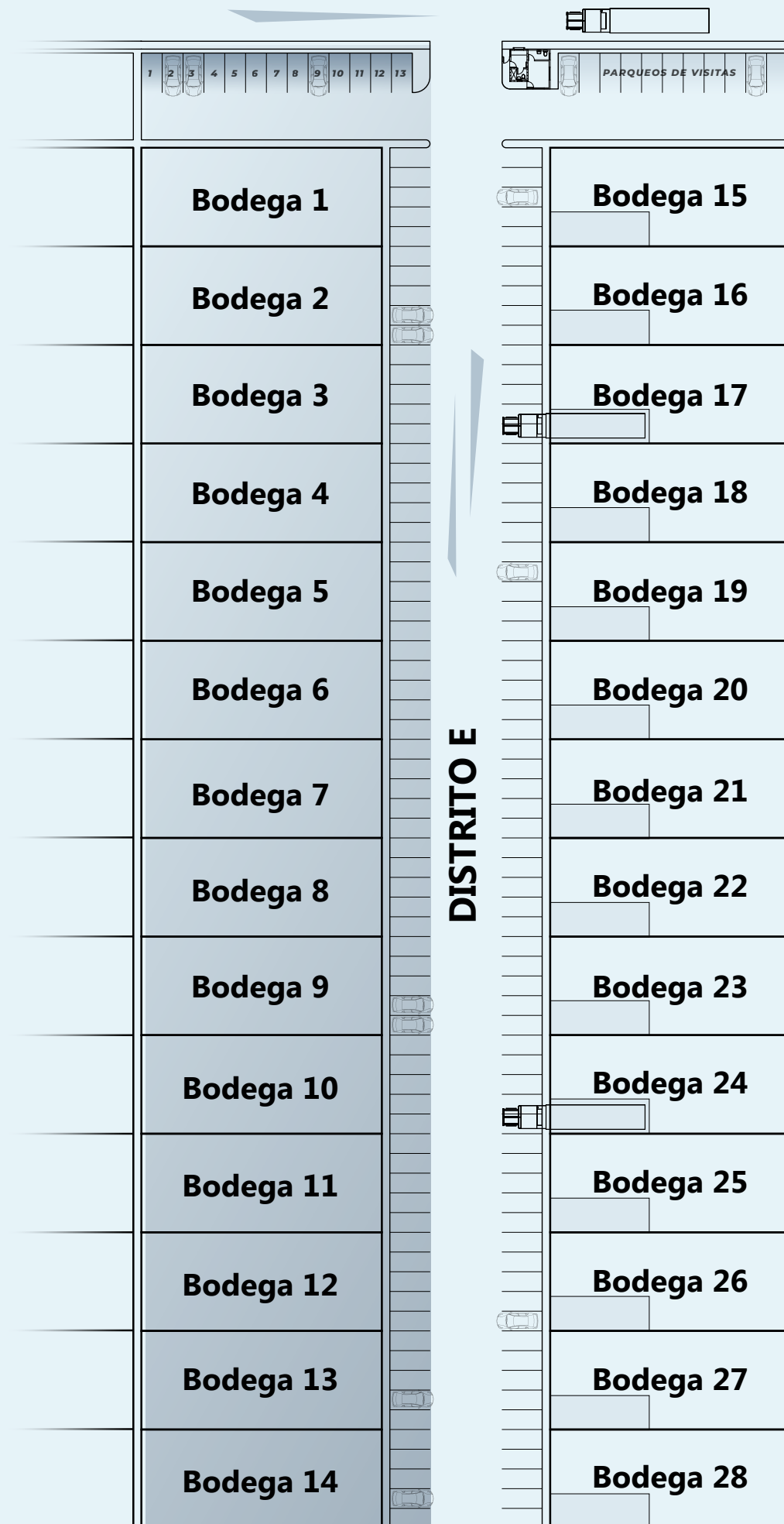
CLUSTER 3

CLUSTER 3.1



Diseño e imágenes con fines ilustrativos; nos reservamos a cambios sin previo aviso

CLUSTER 5B



ÁREA RECREATIVA AL AIRE LIBRE  
DISTRITO E


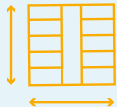

CLUSTER 4


CLUSTER 3

CLUSTER 3.1

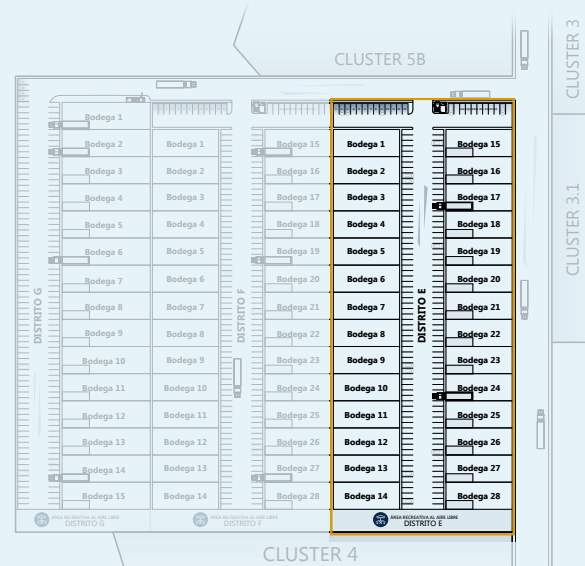
# DISTRITO E

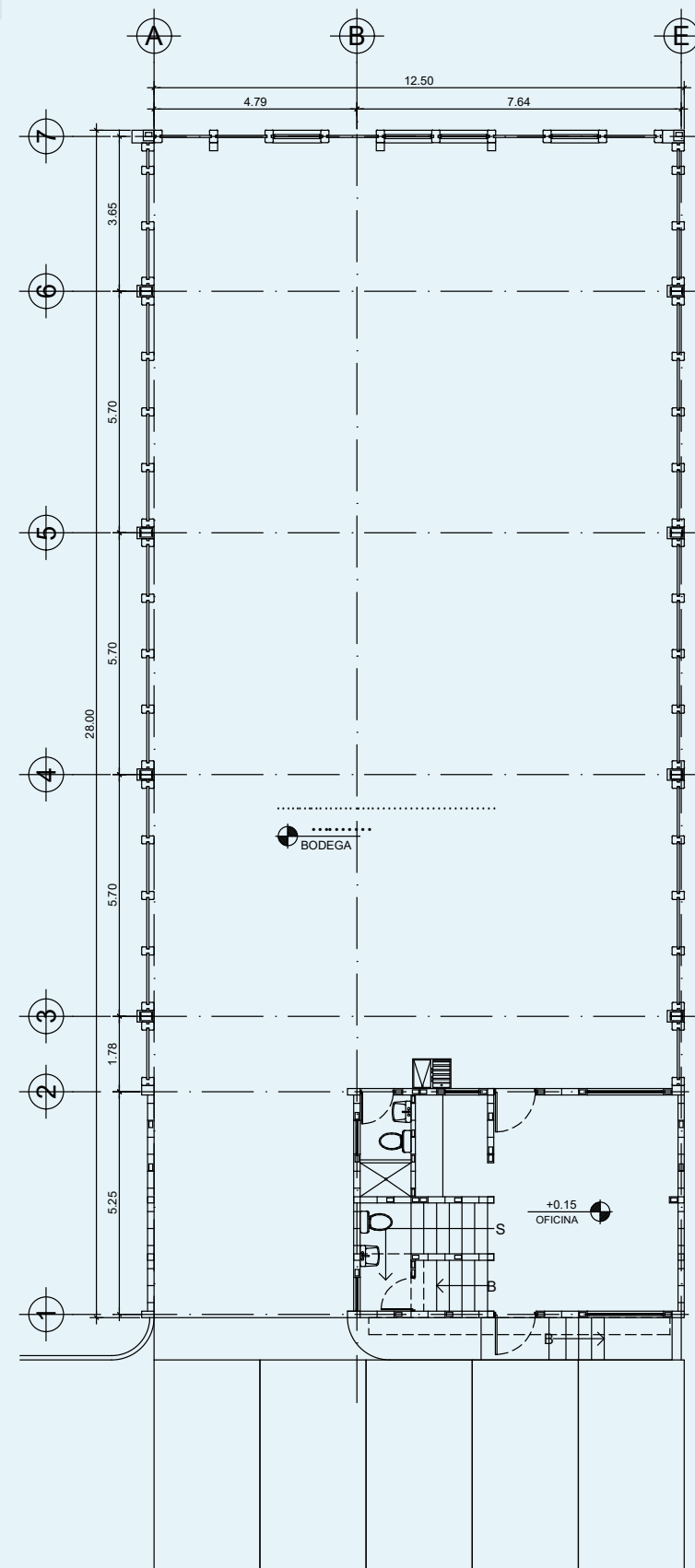
## E1 - E14 – Sin Andén

-  350mts<sup>2</sup> de almacenaje
-  48.34mts<sup>2</sup> Mezzanine
-  398.34 mts<sup>2</sup> de construcción

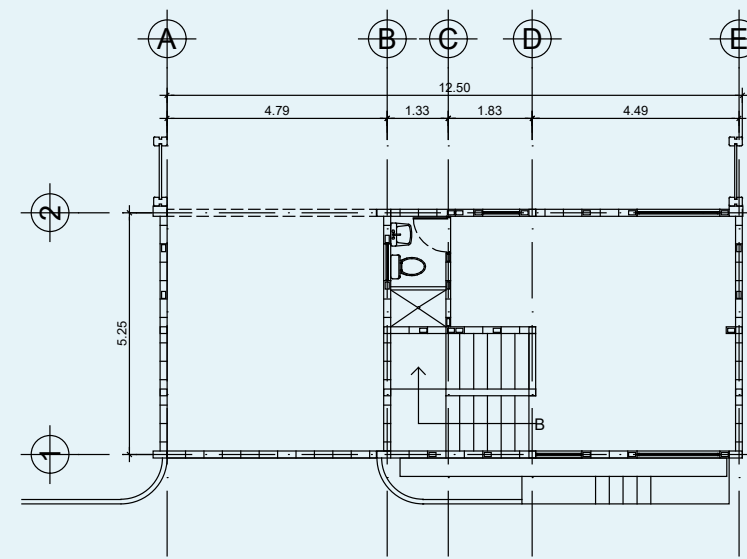
 3 baños

 5 parqueos

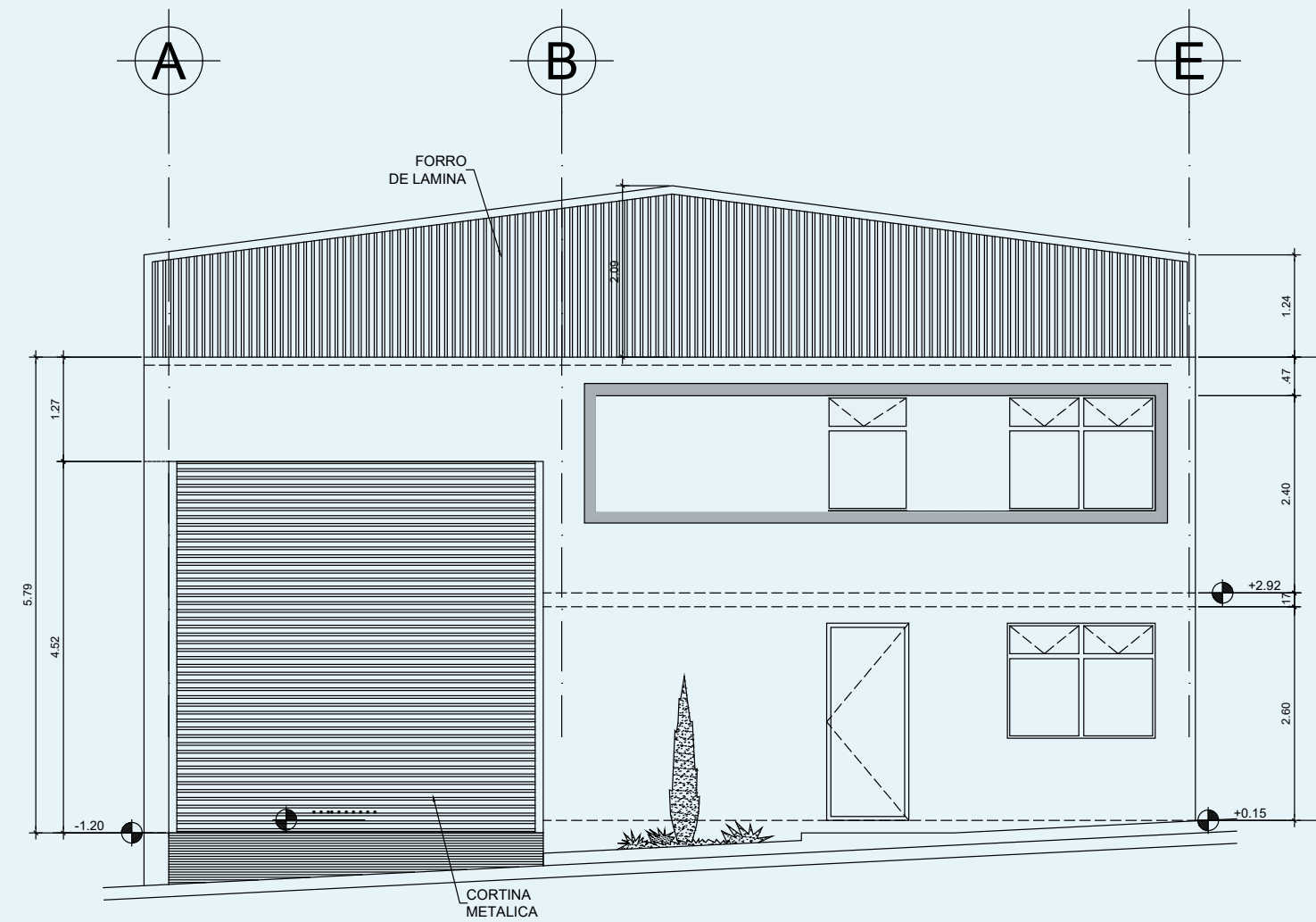




PLANTA  
BODEGA TÍPICA



PLANTA  
MEZANNINE

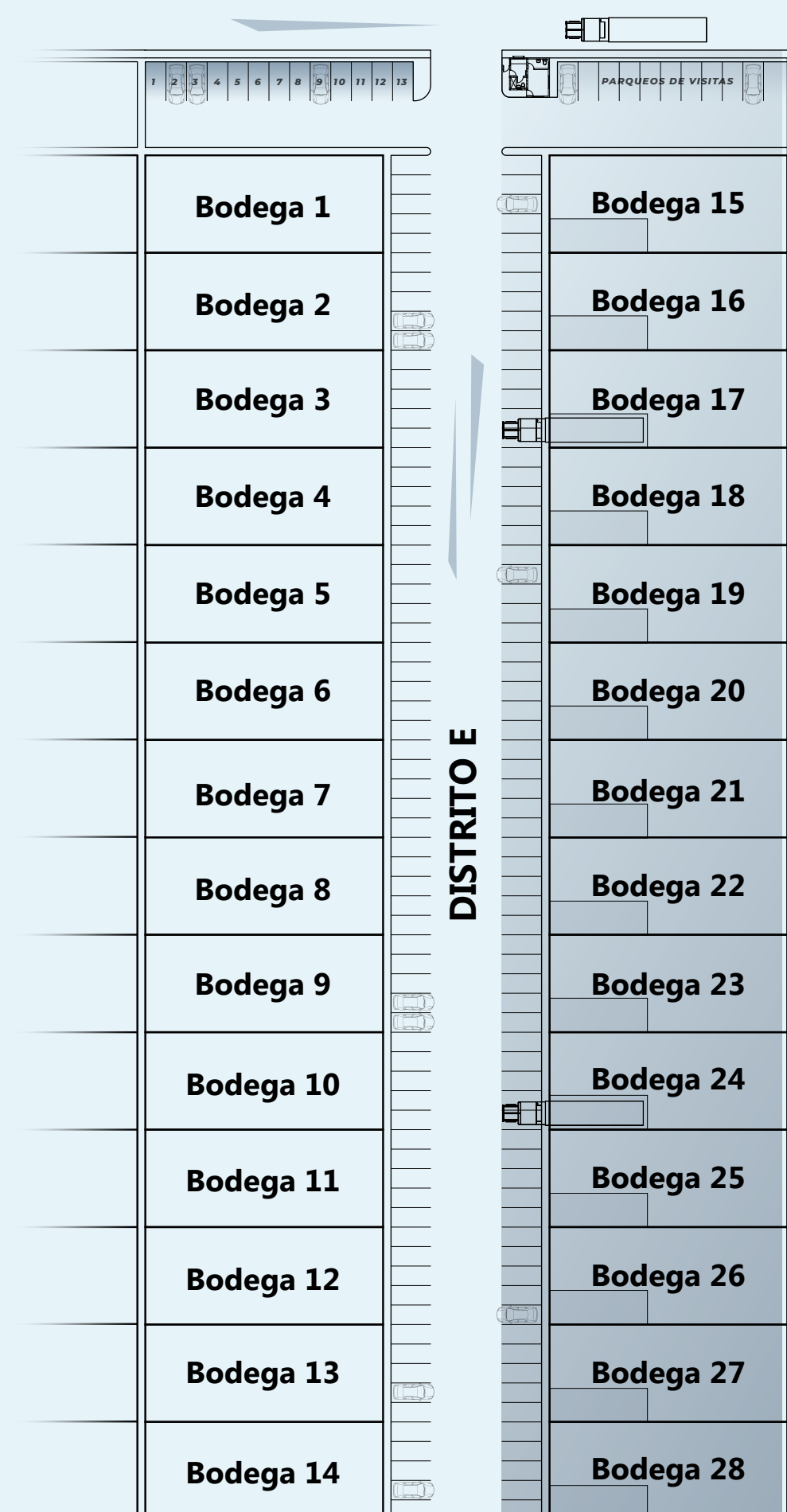


PLANTA  
ELEVACIÓN

**MEZZANINE DISTRITO E**

*E1 - E14 – Sin Andén*

CLUSTER 5B



ÁREA RECREATIVA AL AIRE LIBRE  
DISTRITO E


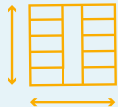

CLUSTER 4


CLUSTER 3

CLUSTER 3.1

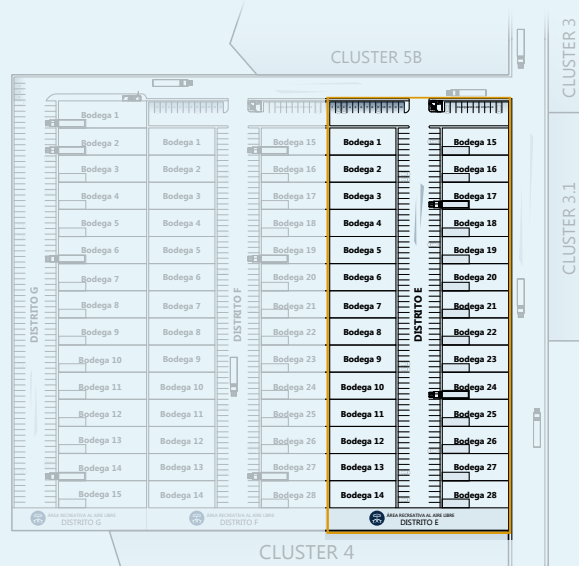
# DISTRITO E

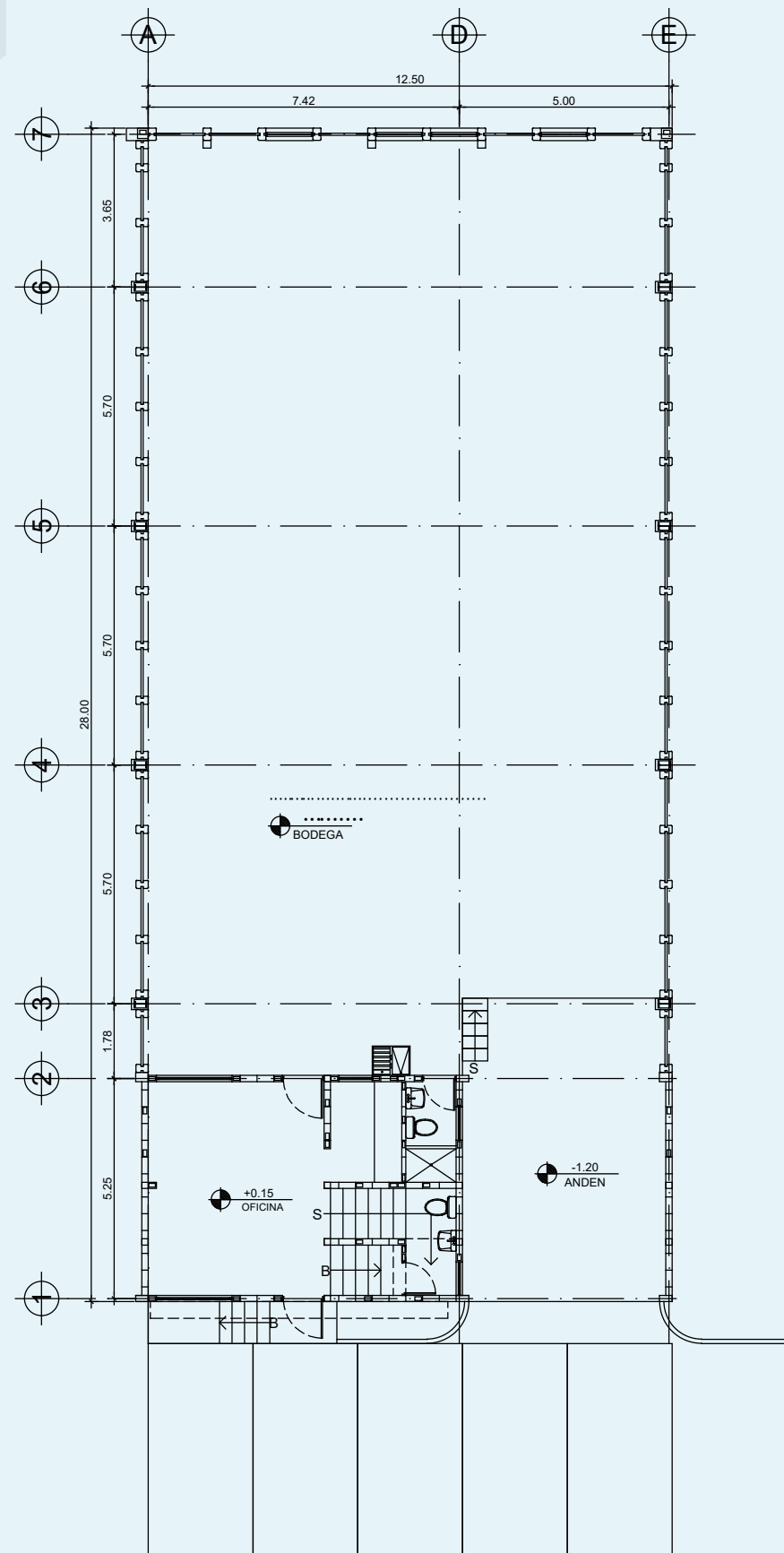
## E15 - E28 – Con Andén

-  350mts<sup>2</sup> de almacenaje
-  48.34mts<sup>2</sup> Mezzanine
-  398.34mts<sup>2</sup> de construcción

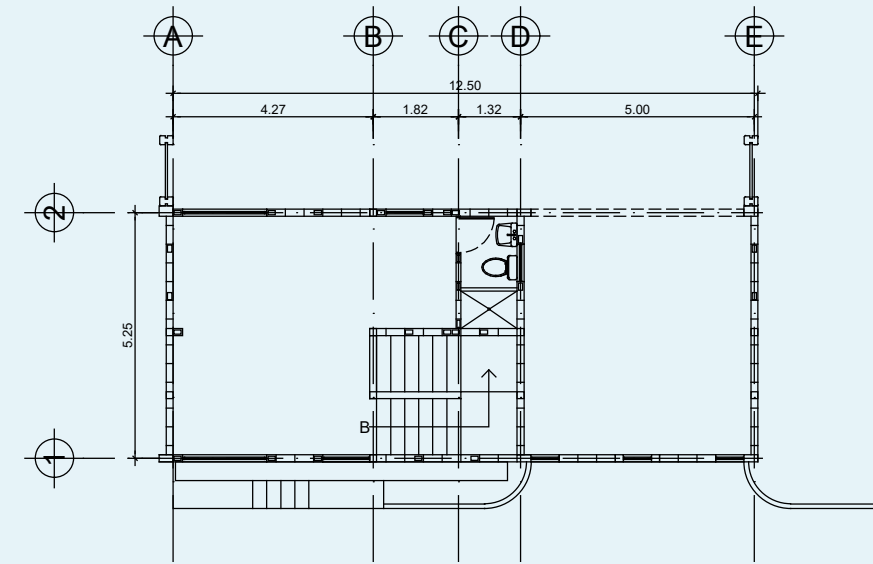
 3 baños

 5 parqueos

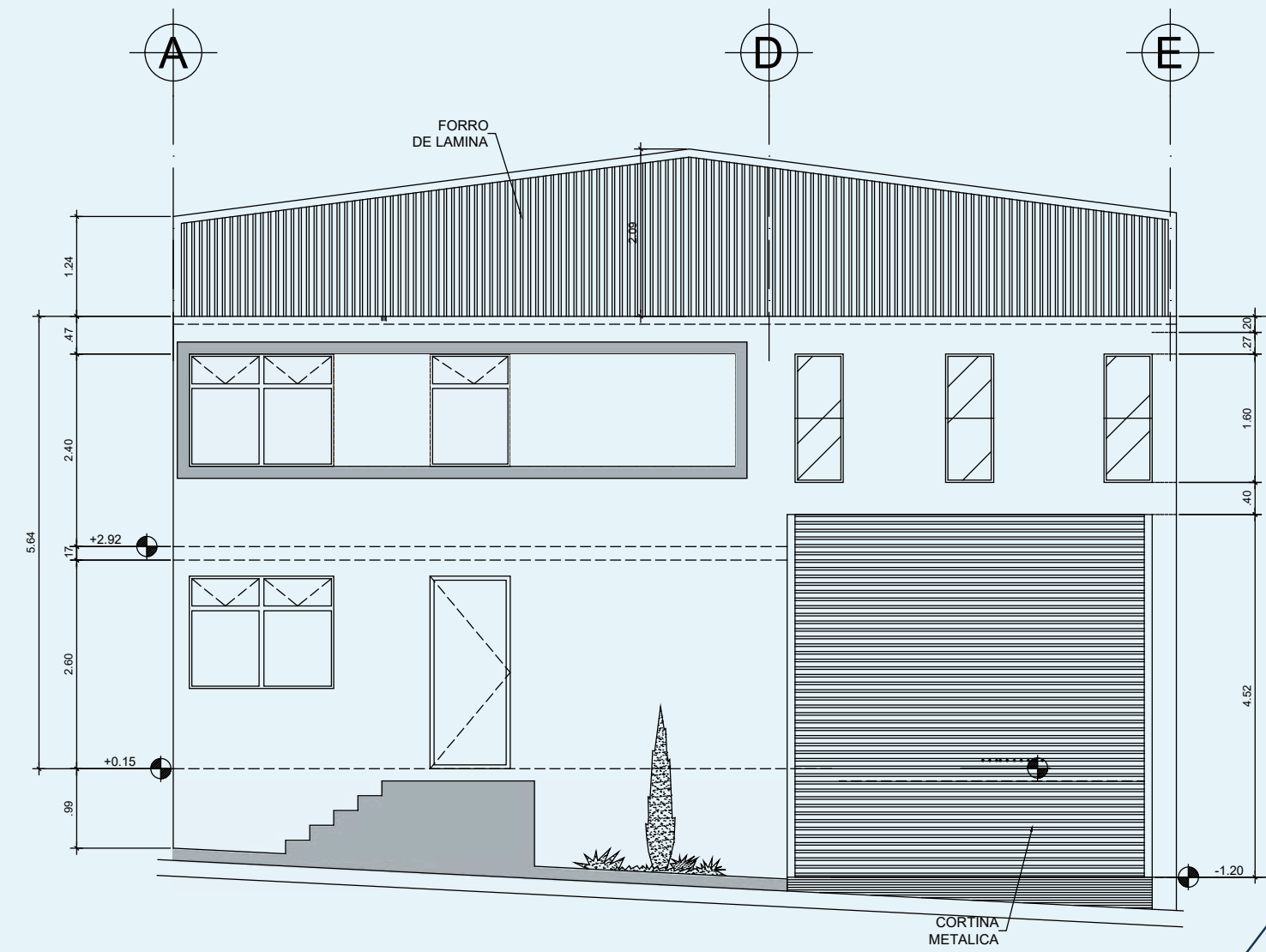




PLANTA  
BODEGA TÍPICA



PLANTA  
MEZANNINE



PLANTA  
ELEVACIÓN

**MEZZANINE DISTRITO E**

*E15 - E28 – Con Andén*

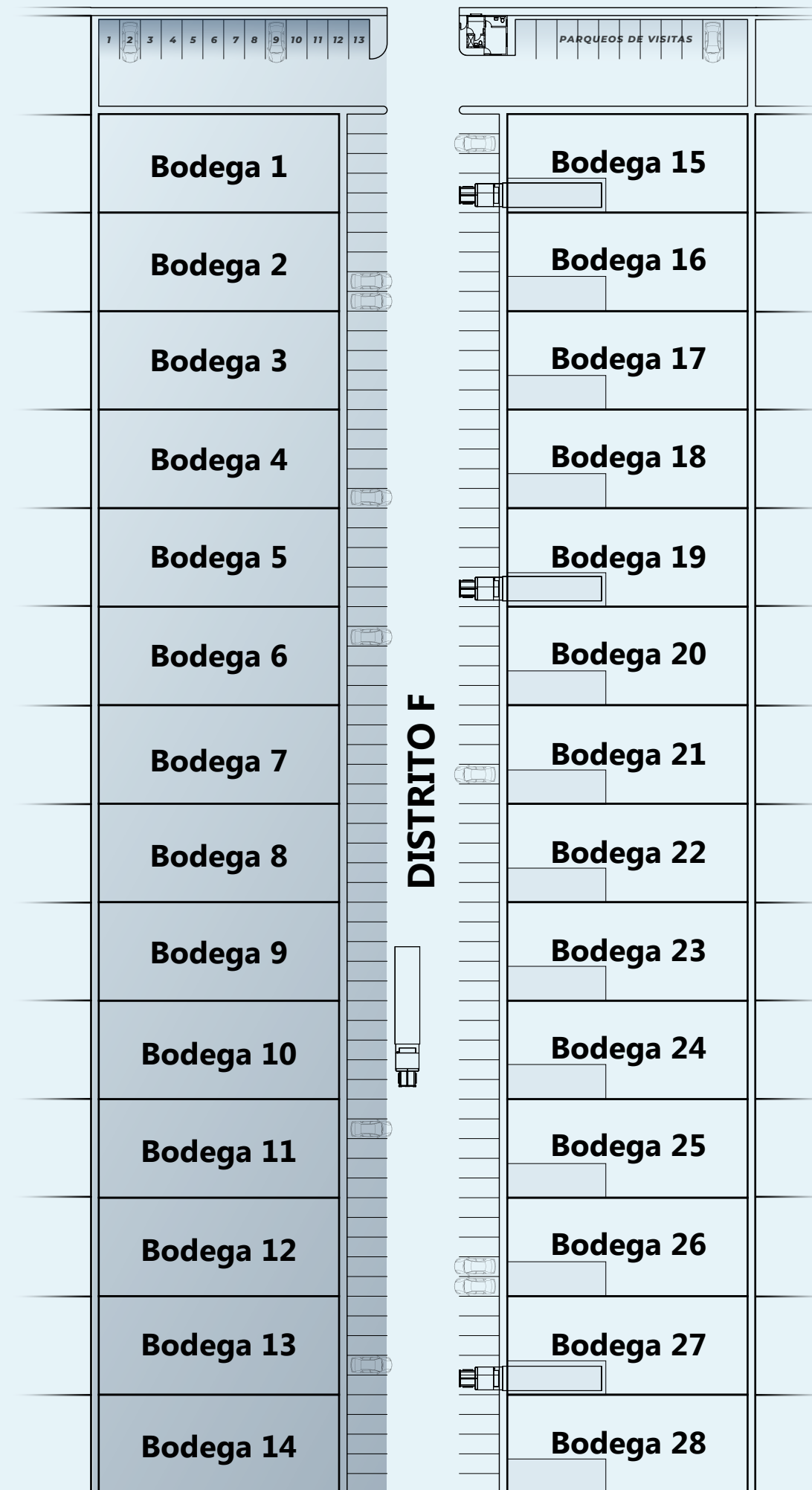


**Parque Industrial CAES** cumple con todos los requisitos que permitirán mejorar la eficiencia y la competitividad de las operaciones logísticas de su negocio.

 **LONAS SEGOVIA**  
DESDE 1968


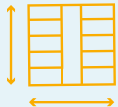

Diseño e imágenes con fines ilustrativos; nos reservamos a cambios sin previo aviso


CLUSTER 5B



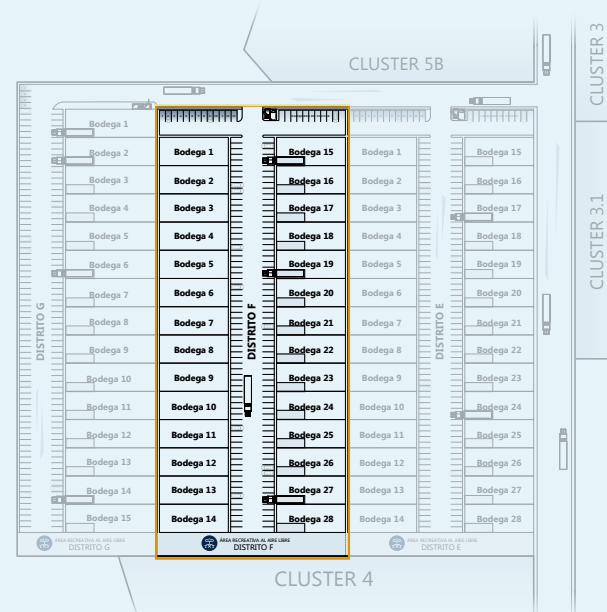
# DISTRITO F

## F1 - F14 – Sin Andén

-  400mts<sup>2</sup> de almacenaje
-  48.34mts<sup>2</sup> Mezzanine
-  448.34 mts<sup>2</sup> de construcción

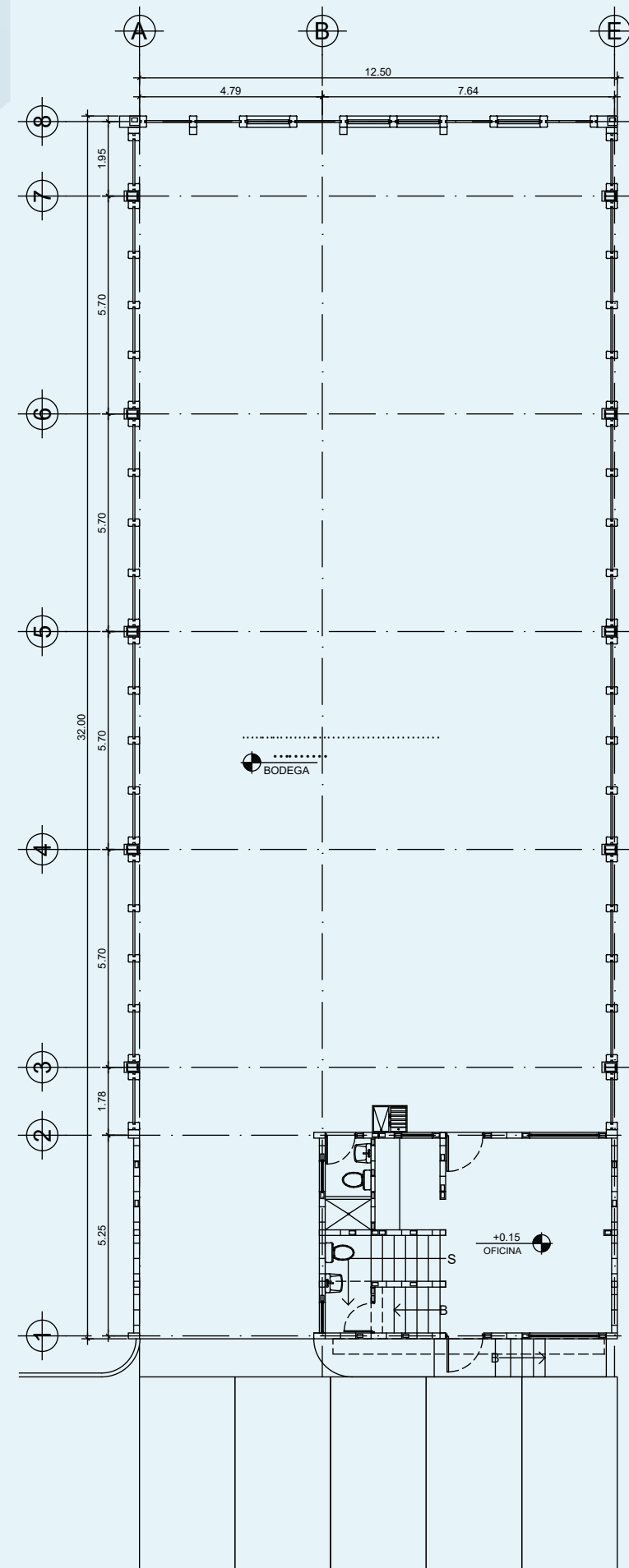
 3 baños

 5 parqueos

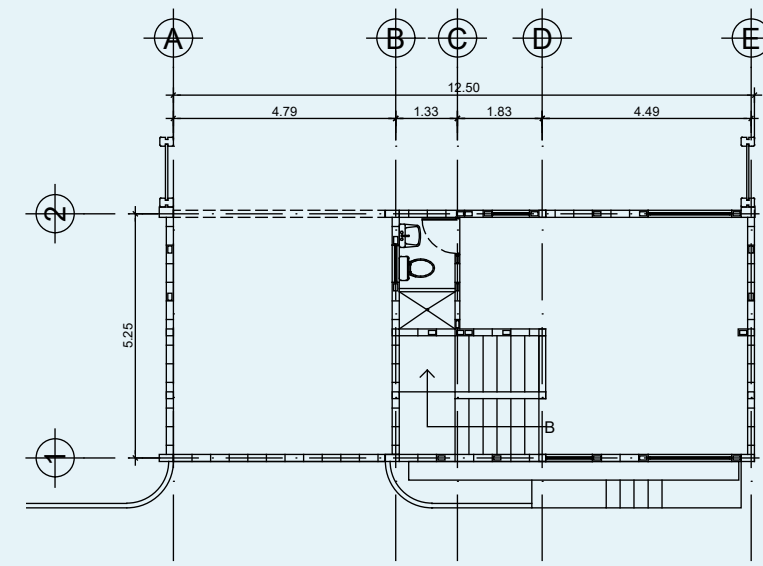


CLUSTER 4

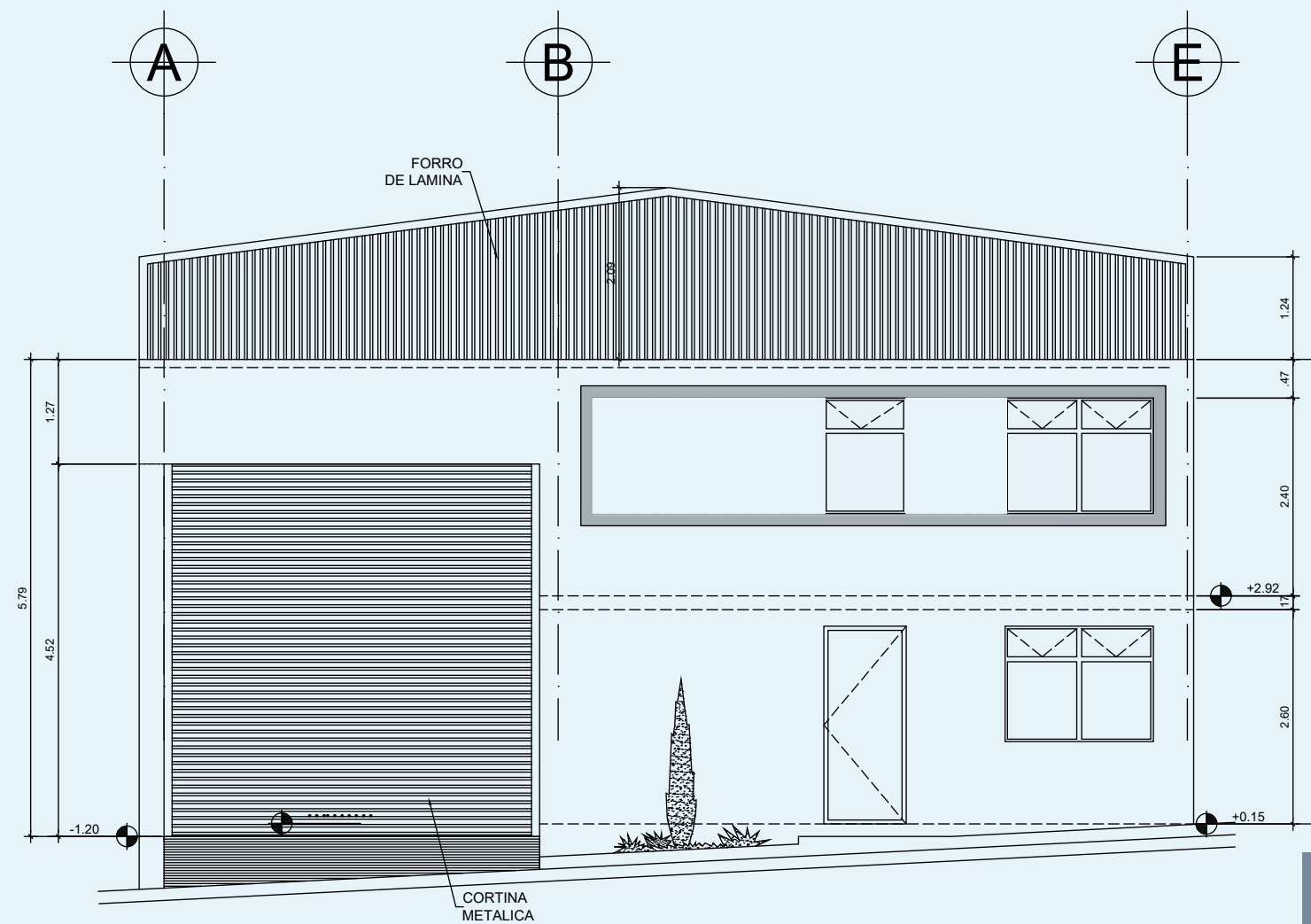




PLANTA  
BODEGA TÍPICA



PLANTA  
MEZANNINE

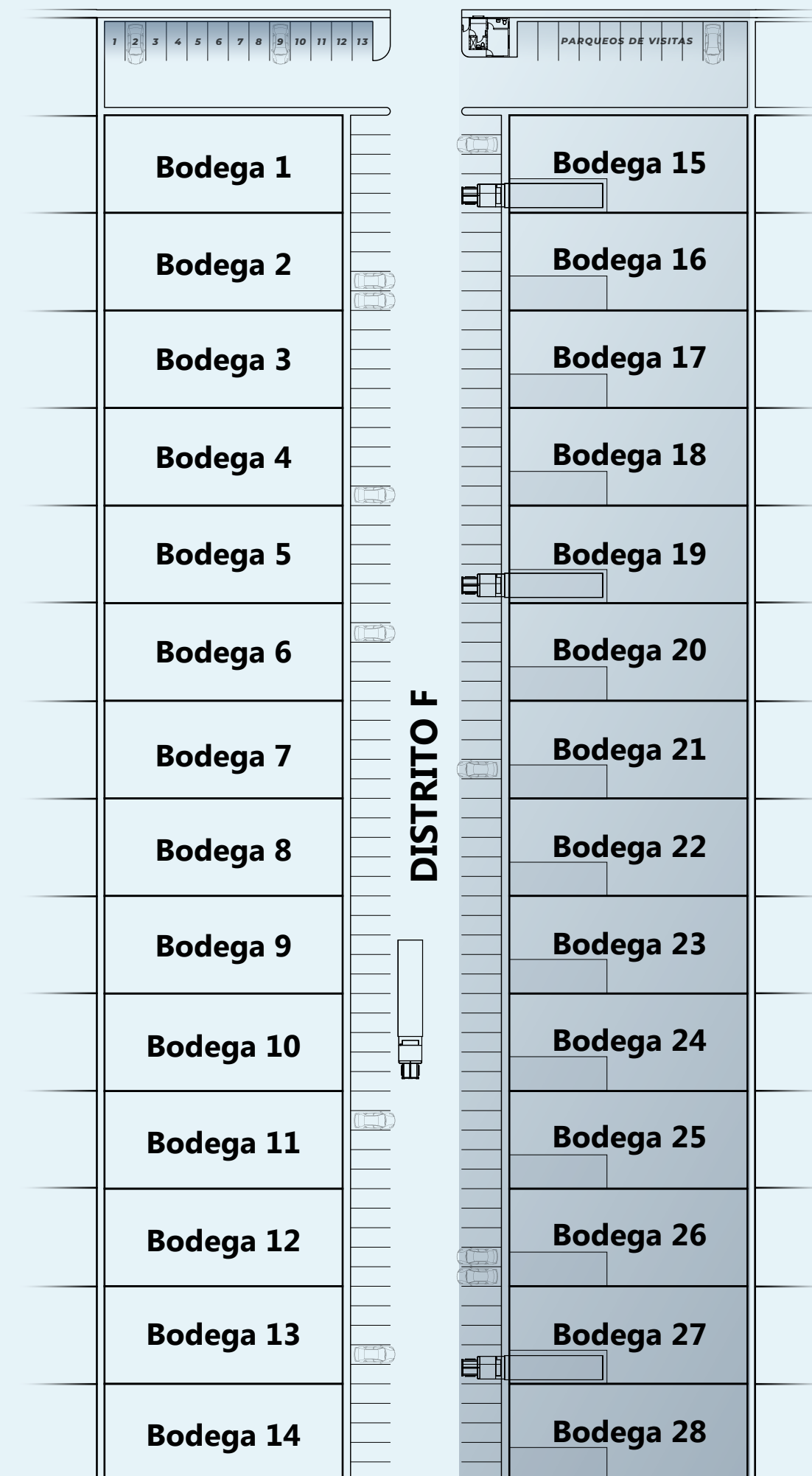


PLANTA  
ELEVACIÓN

**MEZZANINE DISTRITO F**

*F1- F14 – Sin Andén*

CLUSTER 5B




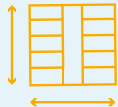

DISTRITO F


ÁREA RECREATIVA AL AIRE LIBRE  
DISTRITO F

CLUSTER 4

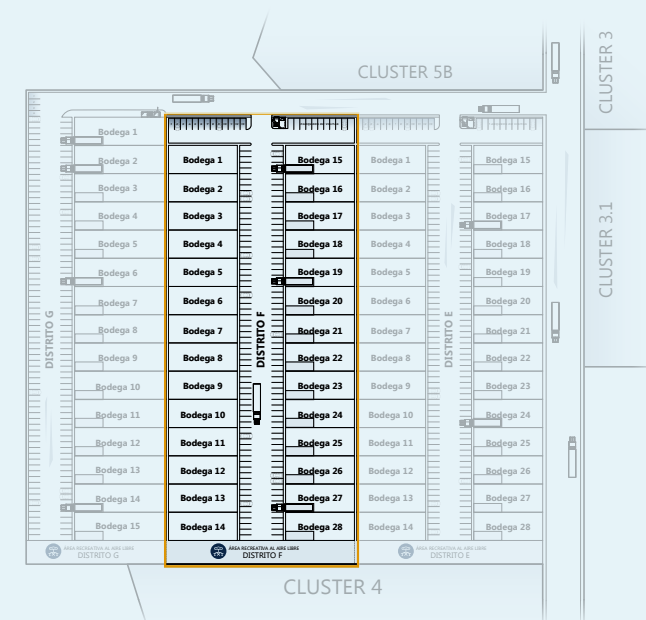
# DISTRITO F

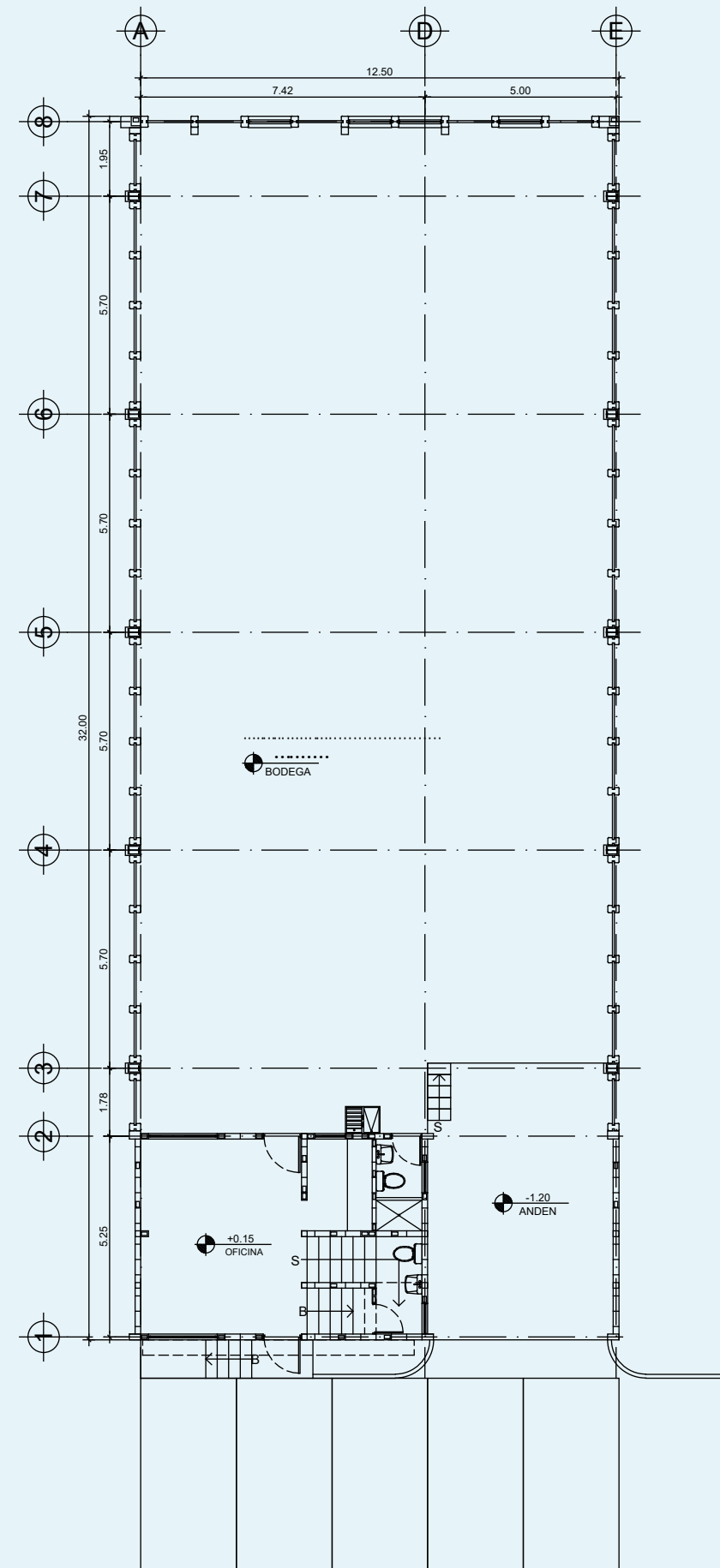
## F15 - F28 – Con Andén

-  400mts<sup>2</sup> de almacenaje
-  48.34mts<sup>2</sup> Mezzanine
-  448.34mts<sup>2</sup> de construcción

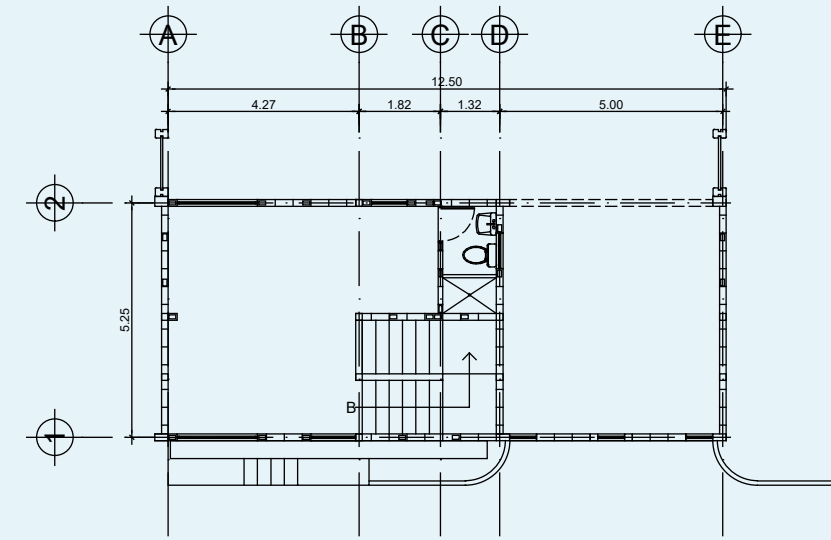
 3 baños

 5 parqueos

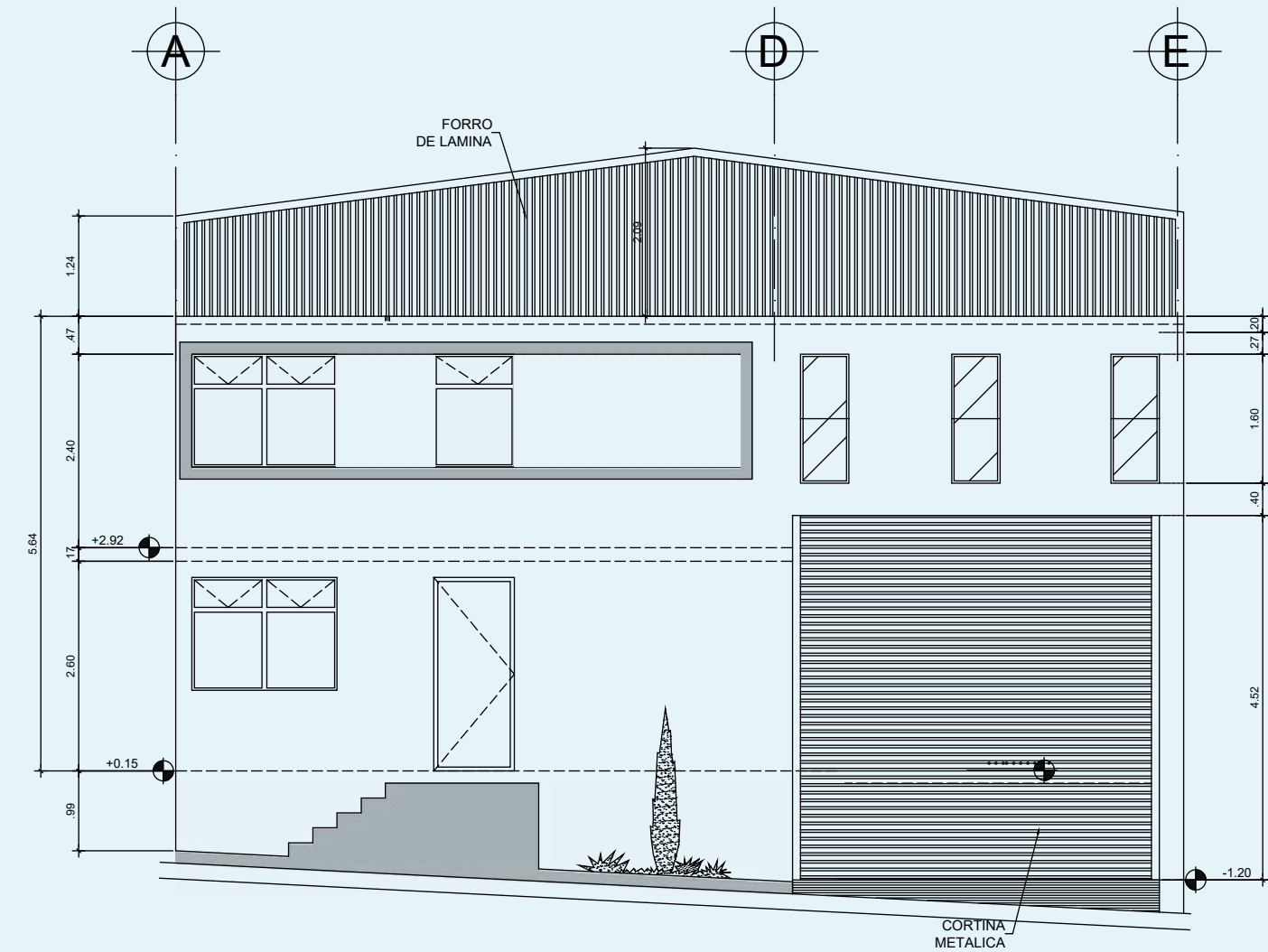




PLANTA  
BODEGA TÍPICA



PLANTA  
MEZANNINE



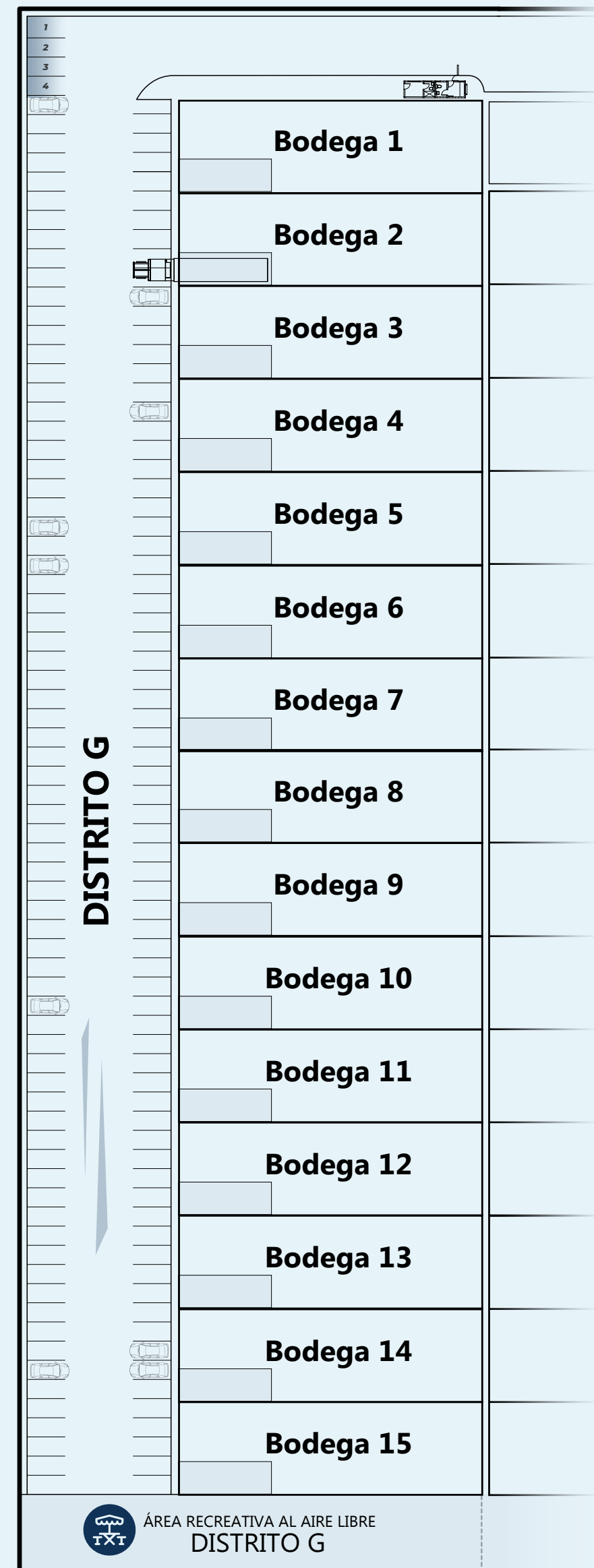
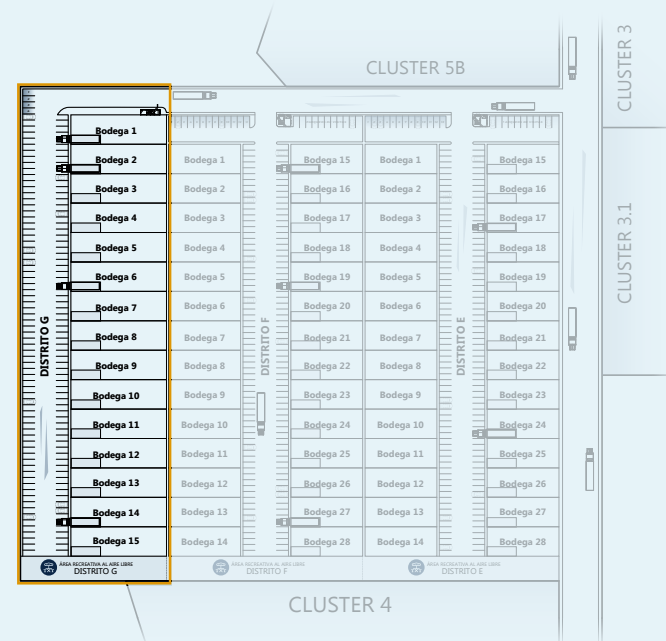
PLANTA  
ELEVACIÓN

**MEZZANINE DISTRITO F**

*F15- F28 – Con Andén*



Diseño e imágenes con fines ilustrativos; nos reservamos a cambios sin previo aviso


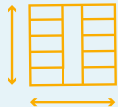





 ÁREA RECREATIVA AL AIRE LIBRE  
 DISTRITO G

CLUSTER 4

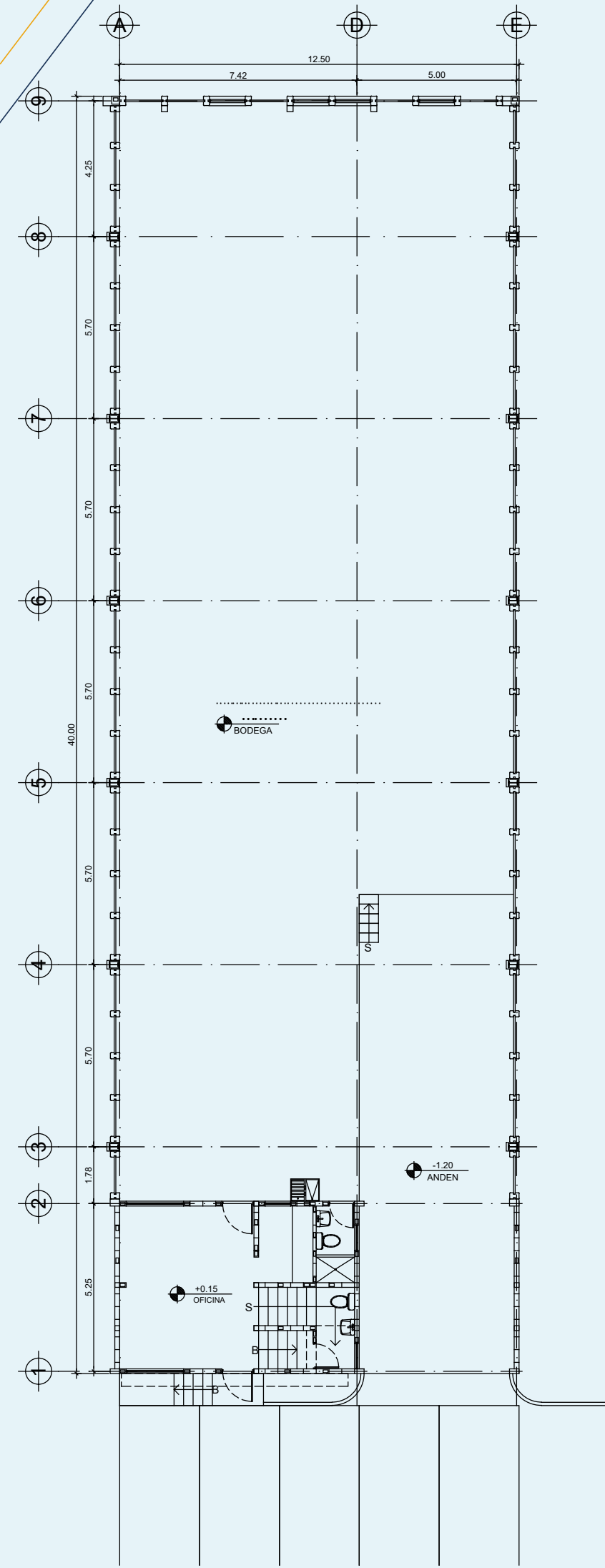
# DISTRITO G

## G1 - G14 – Con Andén

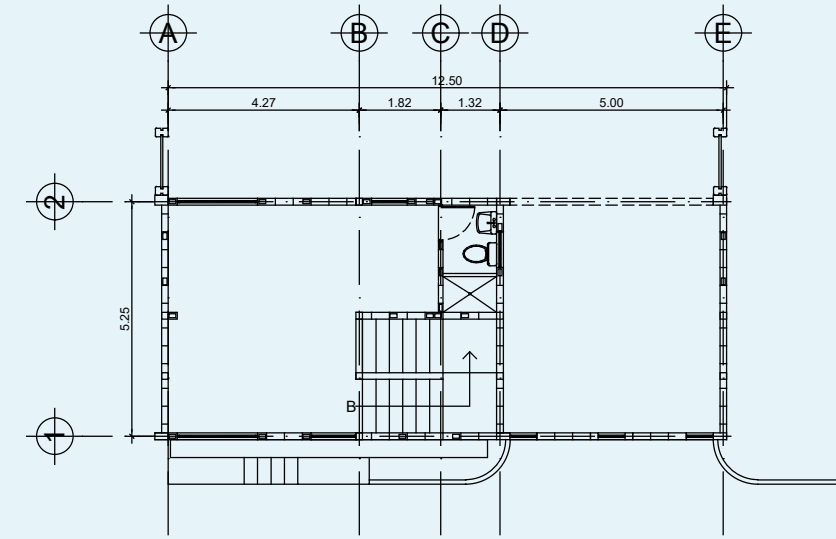
-  500mts<sup>2</sup> de almacenaje
-  48.34mts<sup>2</sup> Mezzanine
-  548.34 mts<sup>2</sup> de construcción

 3 baños

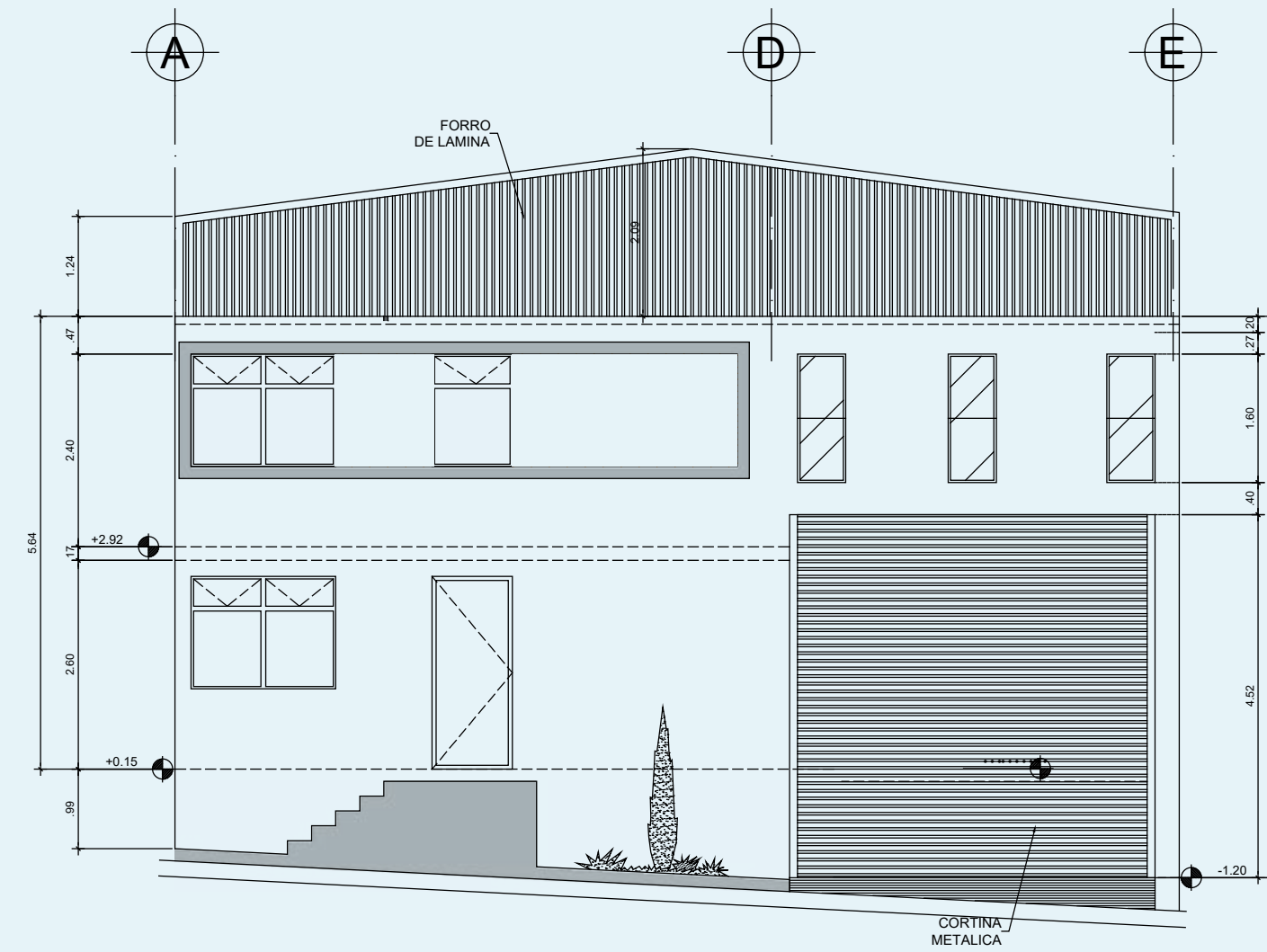
 5 parqueos



PLANTA  
BODEGA TÍPICA



PLANTA  
MEZANNINE



PLANTA  
ELEVACIÓN




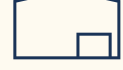


# MEZZANINE DISTRITO G

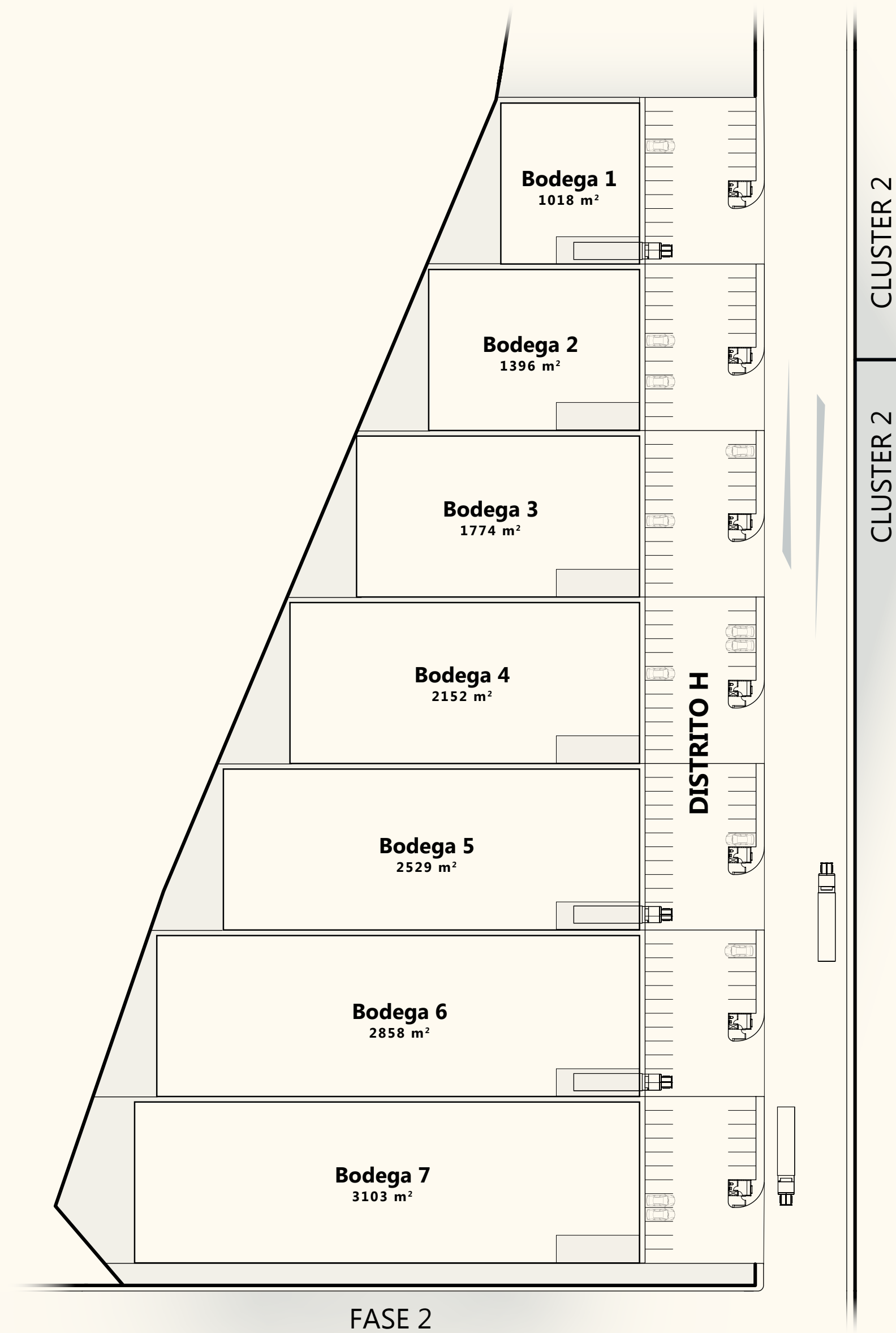
G1 - G14 –Con Andén

# FASE 3: EN VENTA

*Distrito: H*

*Cada bodega cuenta con:*

-  Garita individual
-  Parqueos privados
-  Jardín
-  Andén
-  42.94 m<sup>2</sup> de mezzanine
-  3 Baños





Tu centro de distribución en **Carr. a El Salvador**



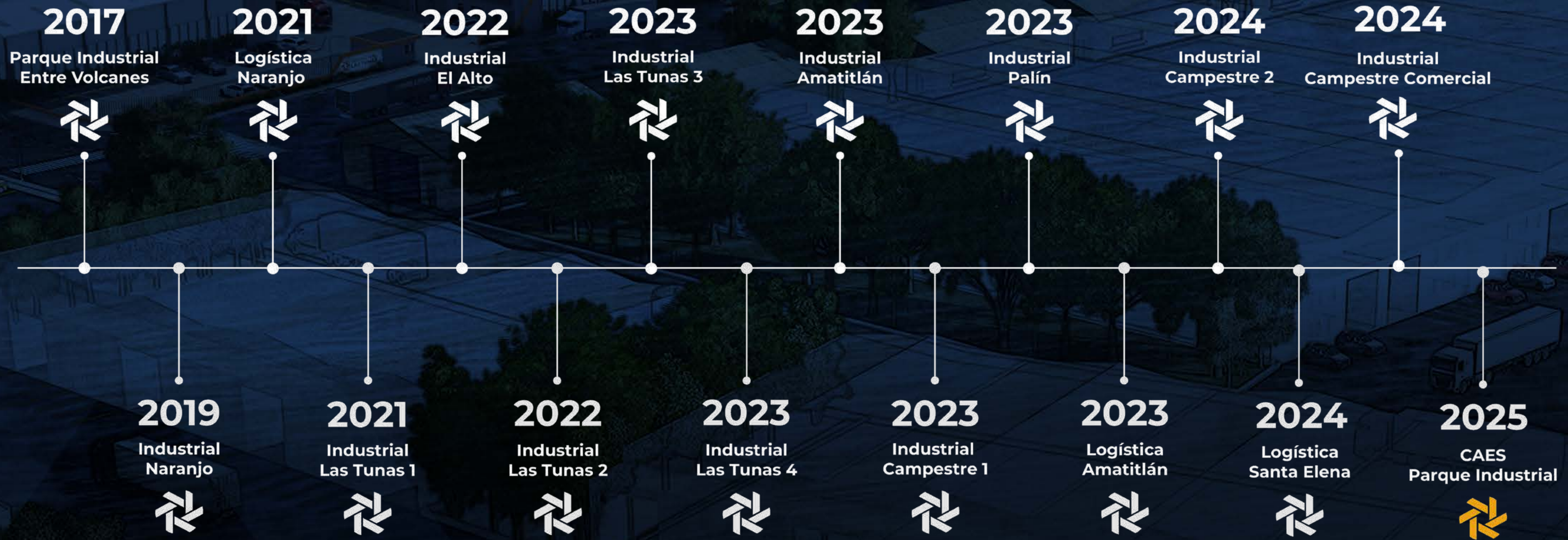
**Idea Central** comenzó como inmobiliaria desde el año 1999. Luego de unos años se fue diversificando y a partir del año 2012 comenzó a desarrollar proyectos específicos para inversionistas, ofreciéndoles seguridad, confiabilidad y un retorno de inversión a corto plazo.

***“Nuestra preocupación fundamental es formar relaciones comerciales con propietarios y clientes a largo plazo, guiándonos por los valores de solidez, confianza, compromiso y excelente servicio”.***

Idea Central cuenta con una incomparable trayectoria que suma 29 proyectos desarrollados: 15 proyectos de vivienda + 14 proyectos industriales.

***“Le damos la bienvenida a nuestro proyecto no.30: Parque Industrial CAES”***

# TRAYECTORIA INDUSTRIAL





# CAES

PARQUE INDUSTRIAL

Desarrollado por:



# FASE 2 Y 3