



 **A** Logística  
**MATITLÁN**

**DISTRITO A – EN RENTA**  
**DISTRITO B – EN VENTA**



***Estratégicamente diseñado y ubicado para impulsar la productividad y eficiencia logística de tu negocio.***

HACIA GUATEMALA

 **Logística  
AMATITLÁN**

 **INDUSTRIAL  
AMATITLÁN**

 **INGRESO  
DISTRIPARK**

 **PUMA  
GASOLINERA**

 **CENTRO COMERCIAL  
FLORES DEL LAGO**

 **TEXACO  
GASOLINERA**

HACIA EL PACÍFICO





## DISTRI PARK

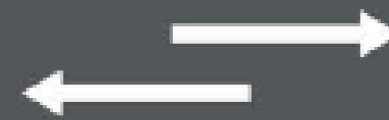
Distripark es una lotificación industrial ubicada en CA-09 SUR KM 28.5 Amatitlán con dirección hacia el sur.

Logística Amatitlán es un proyecto desarrollado en el interior de Distripark.

### Conectividad:

Ubicación estratégica validada por Miebach

### Servicios e Infraestructura



KM. 28.5 Acceso inmediato a CA-9



Cerca de comercios, retornos e industrias



Ámplias calles de 12.5m para contenedores de hasta 53 pies



Control de acceso y garita de seguridad



Circuito cerrado de cámara



Capacidad para vehículos de carga/descarga

# COMPLEJO DISTRIPARK





## DETALLES DEL PROYECTO

### **Distrito B:**

- 35 bodegas en **Venta**
- Desde 464m<sup>2</sup> hasta 1,383m<sup>2</sup>



Garita de seguridad 24 horas

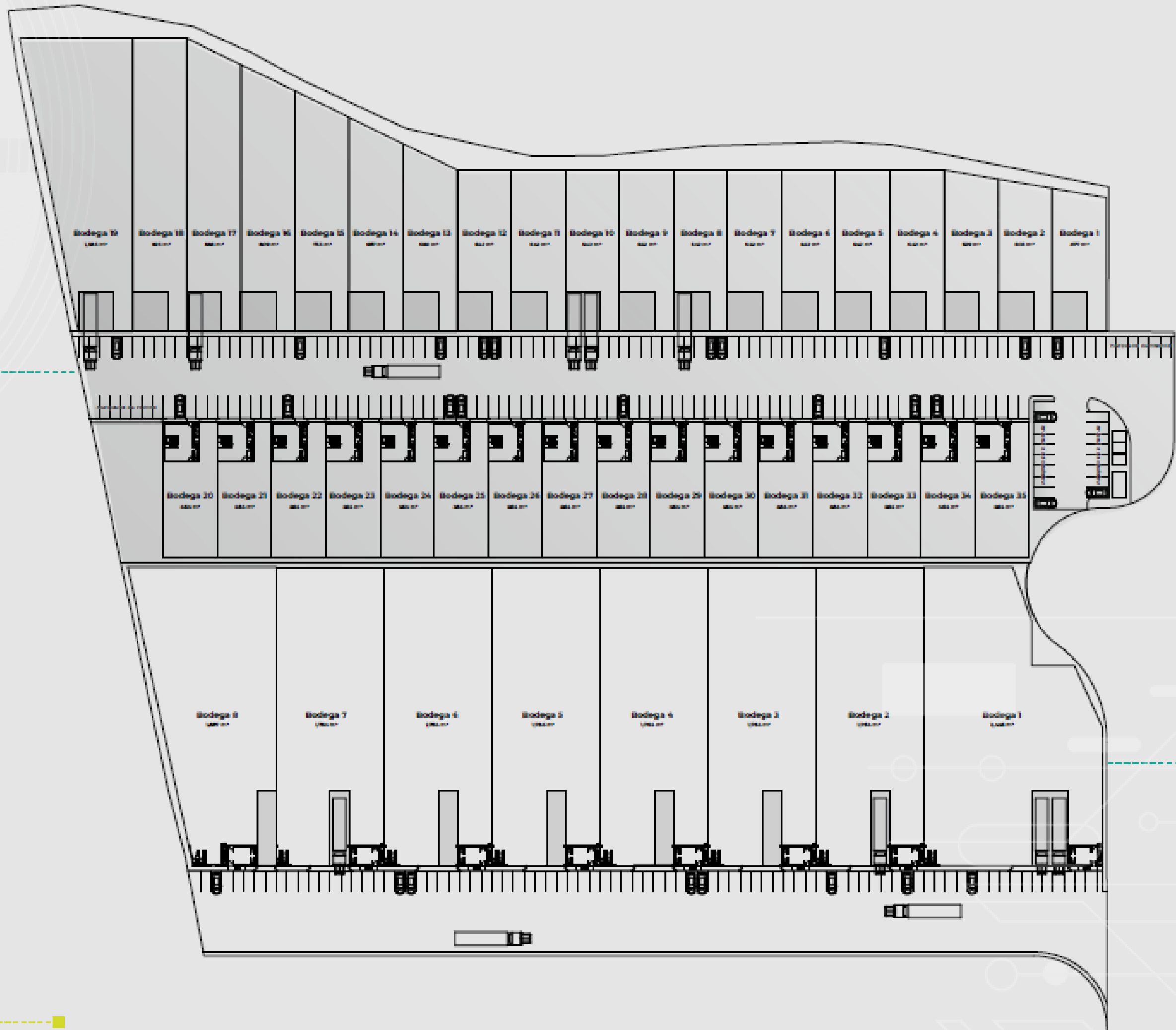


Calles anchas para eficiente circulación de transporte pesado



Sistema de control de acceso dentro del parque industrial

**DISTRITO B**



**DISTRITO A**

**COMPLEJO  
COMPLETO**







**Logística Amatitlán** cumple con todos los requisitos que permitirán mejorar la **eficiencia y la competitividad** de las operaciones logísticas de tu negocio.

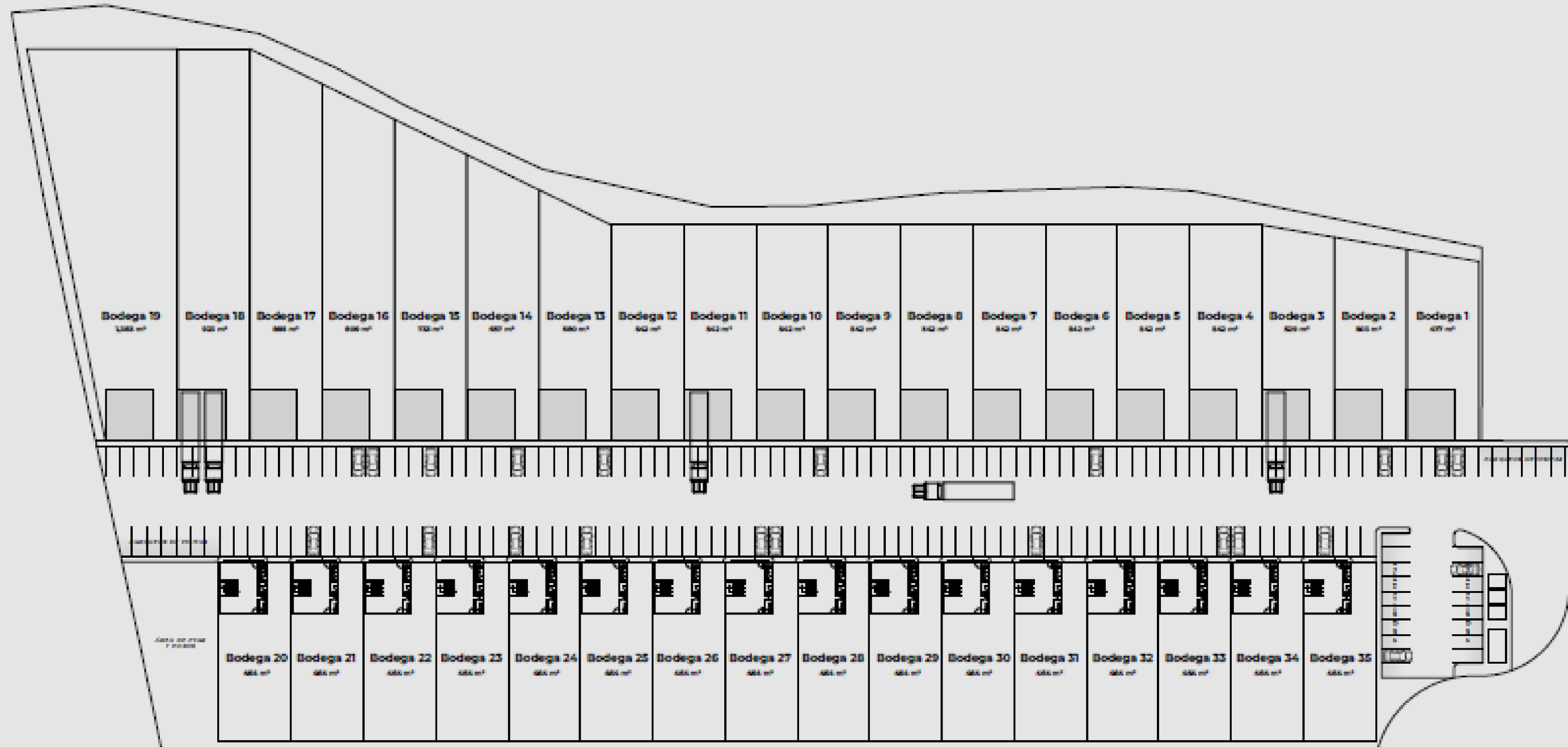
# DISTRITO B

## 35 BODEGAS EN VENTA

Únicamente en venta

Mezzanine abierto

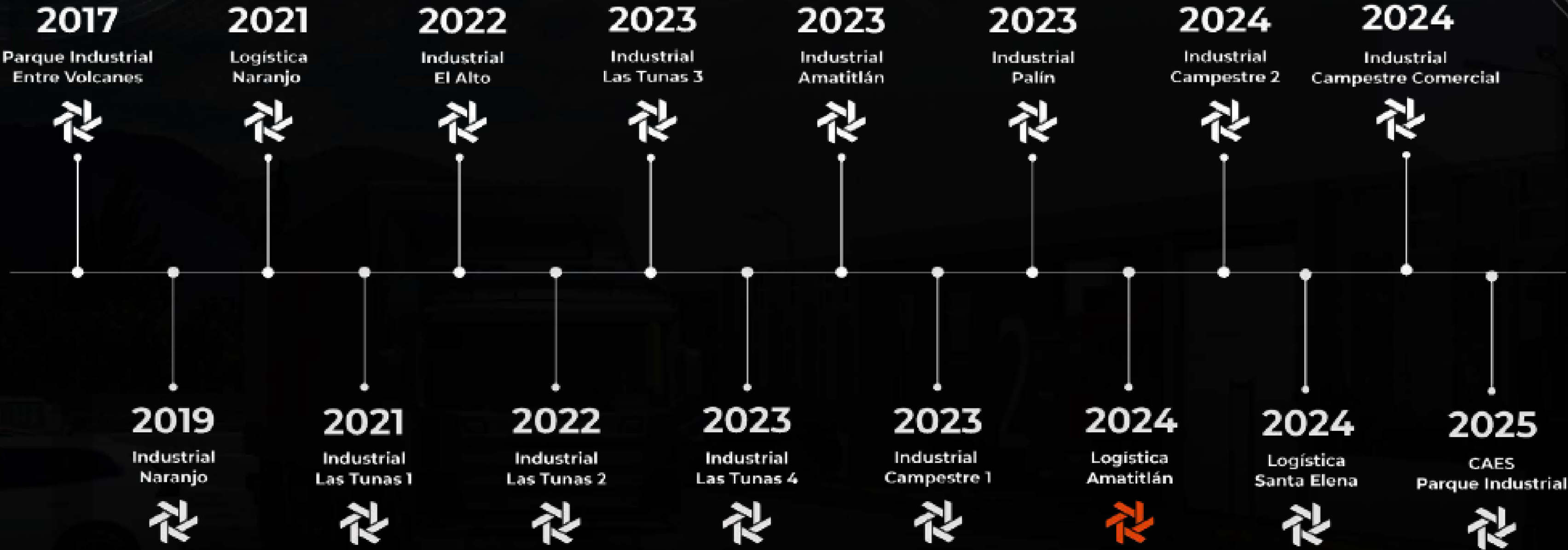
Entrega Octubre 2025





***Ubicación estratégica*** y estructuras  
ideales para el ***éxito de tu negocio***

# TRAYECTORIA INDUSTRIAL





 **A** Logística  
**MATITLÁN**

*Desarrollado por:*

 **idea**  
central