



Martel

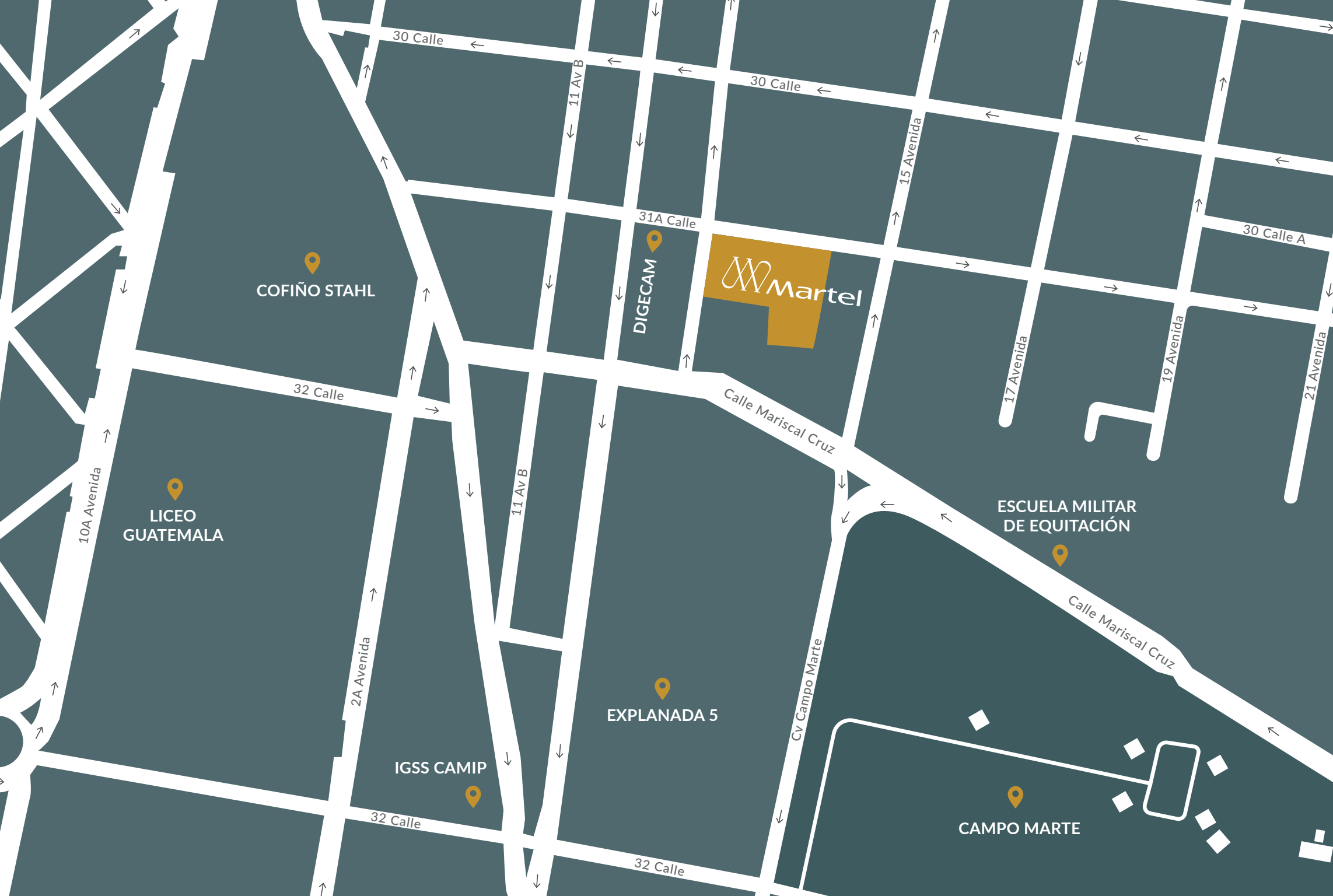


Te damos la **bienvenida a casa**

La comunidad que
buscabas **para vivir**

Martel marca el comienzo de un vecindario moderno, vibrante, seguro y unido.

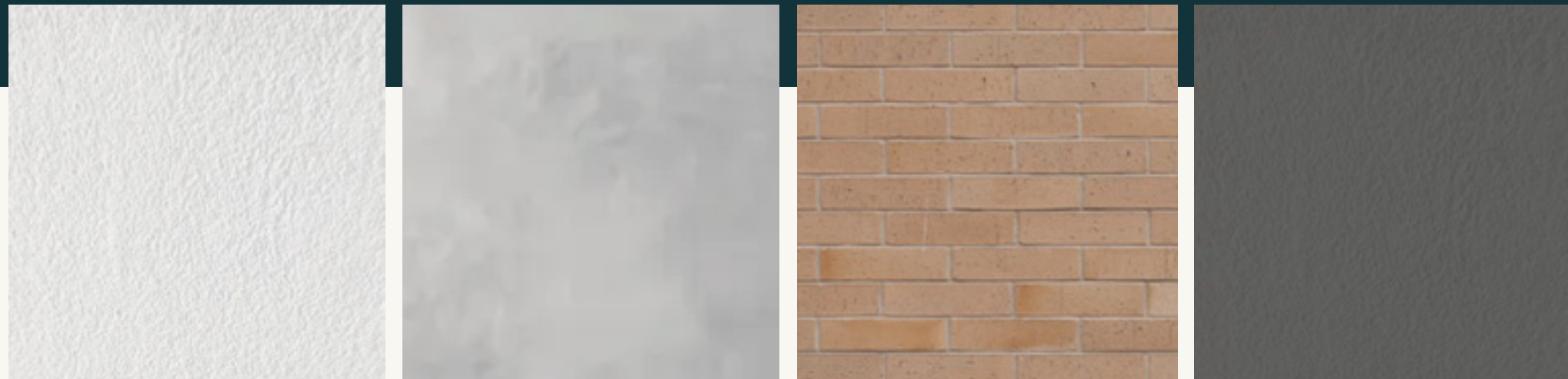




Estratégicamente
cerca de todo lo
que necesitas

A tan solo unos pasos de distancia del Campo Marte, entre la 13 avenida y la 31 calle, se encuentra Martel. La ubicación le da a los residentes el privilegio de planificar su ruta por distintas calles y avenidas de la ciudad, dándoles acceso inmediato a zona 1, 4, 5, 9, 10 y 15.

Reinterpretar un clásico de la arquitectura



Inspirada en la edificaciones del imperio romano
Elementos arquitectónicos limpios y de buen gusto
Materiales nobles en su estado natural

Ambientes amplios, diseñados para tener
iluminación y ventilación natural





Ubicado estratégicamente en zona 5 para optimizar la conectividad con las principales zonas de la ciudad.

Una **extensión** del hogar



A dos cuadras del Campo Marte
21 canchas deportivas a disposición de los residentes en Campo Marte
Más de 10 academias deportivas y artísticas para niños desde los 4 años

La casa que buscabas **sin renunciar a nada**

- 13 amenidades
- 13 niveles de apartamentos
- 6 sótanos
- Estacionamiento para visitas
- +1,100 v² de área verde



Lobby
Business center
Coworking
Salón de eventos

Courtyard
Fire pit
Pet spa
Gimnasio

Churrasqueras
Chef's kitchen
Biblioteca de objetos
Piñatero
Senderos

Mucho más que un apartamento



Lobby



Salón de eventos



Co Working



Gimnasio



Chef's Kitchen



Churrasquera



Área de piñatas



Fire pit

Vida de barrio, sin renunciar a nada

Una torre de apartamentos

Desde 35 hasta 75 m²

1, 2 y 3 habitaciones

Sanitario de servicio cada 3 pisos

Áreas sociales abiertas y fluidas

Distribución eficiente que maximiza los
espacios, luz y ventilación

Balcón con puerta corrediza

Ventanas de piso a cielo en áreas sociales





La vida es una experiencia sensorial

La atención al detalle de la arquitectura romana se traslada a los acabados en Martel. Todos fueron cuidadosamente seleccionados para que cada roce sea agradable y aporte a tu bienestar y el de tu familia. Sabemos que cuando se trata de calidad no escatimas, por eso cada una de las residencias fue construida como si fuera propia

En la fachada del edificio y áreas sociales también encontrarás acabados que permitirán que el proyecto gane plusvalía con el pasar del tiempo y mantenga su estética moderna y atemporal.

Pisos y zócalos cerámicos
Top blanco estelar
Gabinets y clósets de melamina
Ventanas PVC blanco
Closets de melamina en dormitorios



Detrás de Martel

CBD

Líder en desarrollo inmobiliario, su visión es establecer un nuevo estándar de proyectos inmobiliarios, en donde el cliente va primero y se cumplen con las especificaciones ofrecidas.



Danta Arquitectura

Activos en el sector constructivo desde el 2009, con más de 300,000.00 m² que respaldan su experiencia y demostrando ser una empresa tecnológica, innovadora y vanguardista.





martel.gt



T. 5919.1221 | ventas@brick.gt